Protokoll vårstämma samfälligheten Kopper 230419

1. Stämmans öppnande – presentation av styrelsen
2. Fastställande av röstlängd – 20 st närvarande och 17 st röstberättigande
3. Val av stämmosekretariat
* Ordförande – Jesper Kristiansson
* Vice ordförande – Hans Lörnell
* Sekreterare – Karin Knauer
* Rösträknare tillika justeringsmän – Sandra Andersson Röd 35 & Arne Nilsson Tim.
1. Stadgeenlig kallelse – ja.
2. Fastställande av dagordning – dagordningen fastställs.
3. Verksamhetsberättelse 2022 läses upp av Jesper.
4. Fastställande av balansräkning – genomgång av balansräkningen och lite frågor kring den.
5. Resultat 2022 + 312 445:-
6. Revisorernas berättelse – läses upp
7. Ansvarsfrihet för styrelsen gällande 2022 – stämman ger styrelsen ansvarsfrihet.
8. Inkomst och utgiftsstat 2023 (budget) – ökade kostnader för uppvärmning, el, vatten, fiber. Vi har försökt att dra ner på underhållskostnader för att få det att gå ihop, det blir ändå ett underskott på 104 800:-.
9. Information från föreningen –
* Lekplats mellan röd/tim – man kan inte vara i sandlådan pga kattbajs, vi ska sätta dit en liten sandlåda med lock. Ett förslag att lägga flis under.
* Dränering – boende har fråga kring dränering – styrelsen har en plan kring hur vi ska prioritera dränering i området (en plan på 5 år).
* Många frågar kring laddplatser atriumgator/utanför radhus. Det vore i så fall inget som föreningen skulle bekosta utan det får i så fall varje enskild boende bekosta. Rickard har varit i kontakt med Räddningstjänsten, det man säger är att det måste vara 3 meter om det är en räddningsväg. Frågan är också var de är räddningsväg? Anser stämman att vi ska gå vidare med frågan? – 12 som röstar för och 2 emot. Styrelsen tittar vidare på frågan.
* Under höststämman fick styrelsen i uppdrag att se över vad det skulle kosta att lägga ut en del uppdrag på entreprenad. Vi har fått in offerter gällande att ta in robotgräsklippare på 9 större grönytor, Stihl 7735:-/månad och Husqvarna 10791:-/månad. Det finns fler ytor som behöver tas om hand där man inte kan sätta en robot och vi har tagit in offert från 4 entreprenörer för att sköta allt underhåll på gräsytor, den dyraste offerten 384 000:-/år och lägst pris 176 200:- (i dessa offerter ingår robotgräsklippare). Det som skulle tillkomma är skottning/grusning och annat underhåll i området. Vi fortsätter titta på vad det skulle kosta att ta entreprenörer gällande allt arbete som ska utföras i området.

Befintlig kostnad för vaktmästare idag 622 000:-.

* Frysboxar i förråd – ytterligare brev ska lämnas ut till boende i radhus gällande frys mm i radhus samt att det finns en del farliga kopplingar. Detta måste åtgärdas.
1. Övriga frågor – en motion som kommit in från boende – det är en fråga gällande tvättstugan. Förr har vi haft myntautomater och nu kan alla tvätta utan kostnad. Det var förslag på att ta ut en avgift för de som tvättar. Podab utför service på våra tvättmaskiner, de har ett system för bokning och betalning – Stämman röstar om detta, 14 röstar för att vi ska gå vidare med frågan och se vad det skulle kosta att installera någon form av betalsystem.
2. Stämman avslutas

Jesper Kristiansson, ordf Karin Knauer, sekr

Sandra Andersson rösträk/justkvinna Arne Nilsson rösträk/justman