**Vårstämma samfälligheten Kopper 240416**

1. Stämmans öppnande – Jesper välkomnar alla och öppnar stämman.
2. Fastställande av röstlängd – 26 stycken närvarande och 24 stycken röstberättigade.
3. Val av stämmosekretariat –

* Ordförande – Jesper Kristiansson
* Vice ordförande – Hans Lörnell
* Sekreterare – Karin Knauer
* Rösträknare tillika justeringsmän – Eva Johansson Uppegård 37 & Kristina Maliqi Uppegård 19.

1. Stadgeenlig kallelse – har kallelsen gått ut enligt stadgar. Stämman säger ja till detta.
2. Fastställande av dagordning – stämman godkänner dagordningen.
3. Verksamhetsberättelse 2023. Samtliga boende har fått verksamhetsberättelsen 2023 i samband med att kallelsen till stämman gått ut.
4. Fastställande av balansräkning – balansräkningen har gått ut till alla boende. Boende får ställa frågor. En fråga som kommer upp är vad vi sparat på att inte ha vaktmästare. Svårt att uttala sig om det ännu då det inte gått ett år sedan vaktmästaren slutade (han ha lön t o m sept 2023).
5. Resultat 2023 – resultaträkning har gått ut till alla boende tillsammans med kallelsen. Resultat 2023 – 677 974:-. Stämman godkänner resultatet för 2023.
6. Revisorernas berättelse – Jesper läser upp revisionsberättelsen. Stämman godkänner denna.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2023 – stämman ger styrelsen ansvarsfrihet för 2023.
8. Inkomst- och utgiftsstat (budget) för 2023 & 2024 – Inkomst – och utgiftsstat för 2023 lades fram för stämman och stämman godkänner denna.

Inkomst- och utgiftsstat för 2024 lades fram för stämman och stämman godkänner denna.

1. Debiteringslängd 2023 & 2024 – Debiteringslängd för 2023 framlades för stämman och stämman godkänner denna. Debiteringslängd för 2024 framlades för stämman och stämman godkänner denna.
2. Information från föreningen

* **Föreningen har fått brev från Stenungsunds Kommun då området inte sköter sopsorteringen. Tidigare har vi fått varningar men nu har vi fått ett brev där de kommer att införa en ”straffavgift”, böter fr o m 1/5. Om detta fortgår efter det här så har kommunen rätt att stänga av sophämtningen. Vi måste hjälpas åt för att få ordning på det här!**
* Tvättstugan – sedan några år tillbaka kostar det inget att tvätta i tvättstugan (vi hade tidigare myntautomater). Nu kommer vi att installera en swischautomat. Ca 3,5 timma tvättid kommer kosta 25:-. Installation av detta kommer kosta ca 19 000:-. Frågor kring att ha ett annat bokningssystem? Många upplever att det är svårt att få tid. Finns det andra bokningssystem? Styrelsen ska se över detta.
* Parkering - vi kommer dela ut en enkät/röstlapp i samband med att stämmoprotokollet delas ut där alla får rösta om fortsatt parkering på atriumgatorna samt framför radhusen där det är möjligt så som vi har tillåtit det sista året, detta som en åtgärd för att få fler parkeringar i området. Vi kommer även då i så fall tillåta att boende på egen bekostnad får installera laddstolpe.
* Större arbeten i området kommande år – under året kommer vi fortsätta renovera förrådstak, påbörja dränering på stora gräsytor i området där Mollqvist rör har varit till hjälp för prioriteringar.
* Slår ett slag för hemsidan – [www.koppersamfallighet.se](http://www.koppersamfallighet.se)
* Finns det intresse av ett Instagramkonto? Vi prövar och ser om det finns intresse.

1. Övriga frågor – 2 inkomna motioner.

* En från Tim 41 – önskemål om bänk och bord vid lekplatsen vid Röd. För tillfället många ”småfolk” på denna lekplats. Föreningen köper in och ställer ut detta.
* En från Blå 50 – skulle önska att våra städhelger vår och höst återinförs. Det är mkt vi boende kan hjälpa till med i form av att sopa grus, kratta löv, ta hand om grönytor mm. Stämman beslutar att vi ska återuppta städdagar vår och höst.

1. Avslutning – stämman avslutas.

Jesper Kristiansson, ordf Karin Knauer, sekr

Rösträknare/just kvinna Rösträknare/just kvinna

Eva Johansson, U 37 Kristina Maliqi, U 19